

PORTFOLIO LAVORI

Impianti fatti per durare

Ristrutturazioni complete e impianti civili
a Rimini e provincia





Villa Torriana

Nuova costruzione



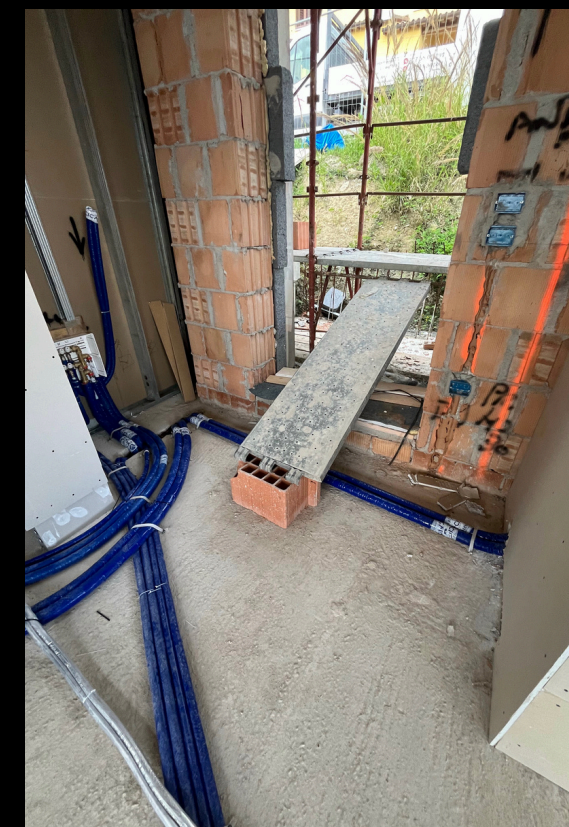
Lavori realizzati

- Impianto riscaldamento radiante a pavimento
- Centrale termica
- Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) centralizzata
- Clima con condizionatori split
- Bagni
- Cucina
- Impianto trattamento acqua



**“Molto preparato, puntuale e serio.
Ha spiegato bene l'intervento e ha
lavorato in modo pulito e ordinato.
Risultato perfetto e senza perdite di
tempo. Assolutamente consigliato!”**

– Iulian S.



Centrale termica e
pompa di calore



VMC



Impianto a pavimento



Bagni

Appartamento Via di Mezzo

Ristrutturazione completa



Lavori realizzati

- Impianto riscaldamento radiante a soffitto Uponor
- Centrale termica
- VMC centralizzata
- Clima con condizionatori split
- Addolcitore

Centrale termica



**“Benvenut* a casa mia.
Molte delle soluzioni che propongo ai miei clienti
sono installate anche qui.
Infatti, prima di proporre una soluzione a un
cliente, voglio conoscerla, utilizzarla e valutarne
l'affidabilità nel tempo.”**

– Francesco Albanese



Impianto radiante a soffitto Uponor



VMC centralizzata



Addolcitore



Solare termico e
centralina rilancio



ACLI Santarcangelo

Ristrutturazione uffici



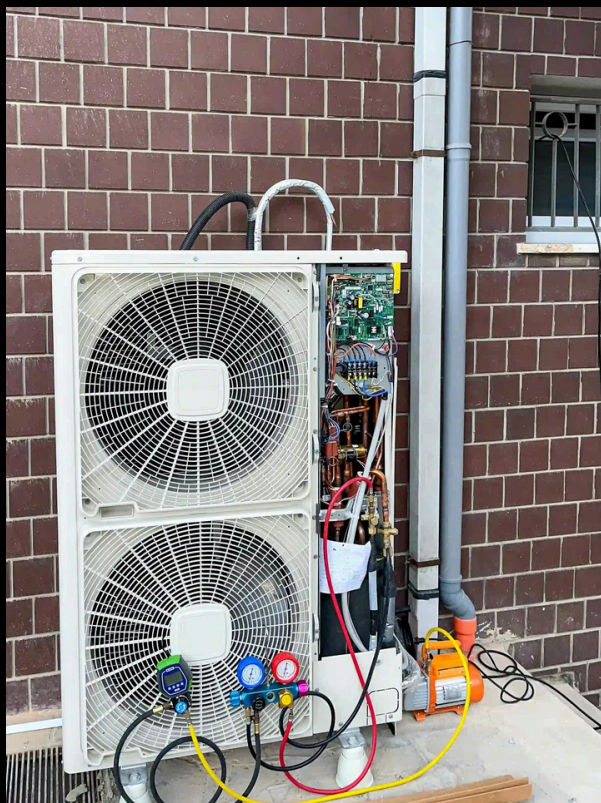
Lavori realizzati

- VMC centralizzata
- Impianto clima canalizzato a incasso caldo e freddo
Variable Refrigerant Flow (VRF)
- Ristrutturazione bagni



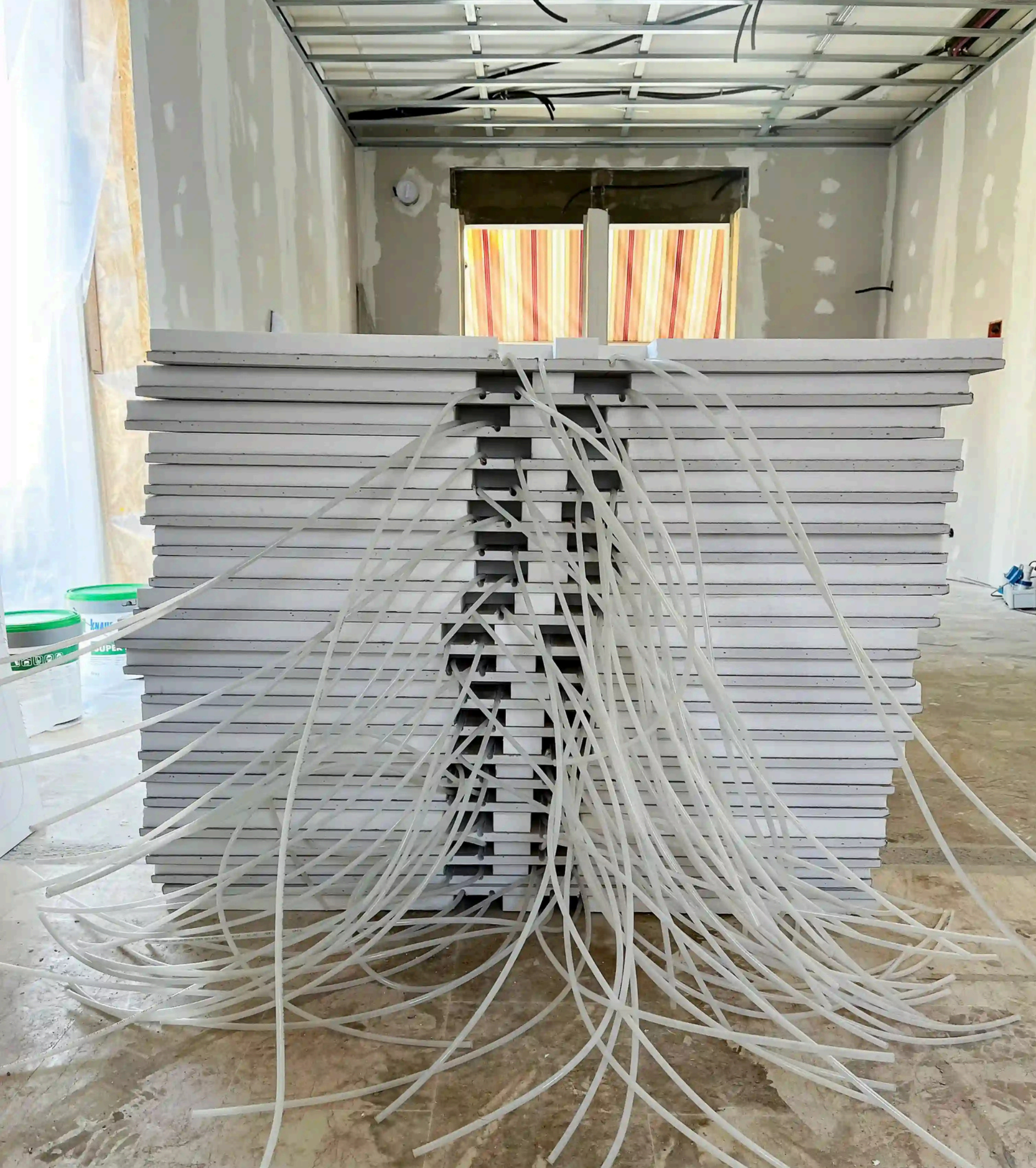
“In questo intervento l'obiettivo era integrare ventilazione e climatizzazione in modo discreto, senza compromettere gli spazi e garantendo comfort negli ambienti di lavoro.”

– Francesco Albanese



VMC centralizzata combinata con impianto VRF per clima a incasso

Bagni e bollitori



Appartamento Via Lombardia

Ristrutturazione completa



Lavori realizzati

- Impianto riscaldamento radiante a soffitto Hitec
- VMC puntuale
- Clima con condizionatori split
- Ristrutturazione bagni
- Allacci cucina
- Addolcitore

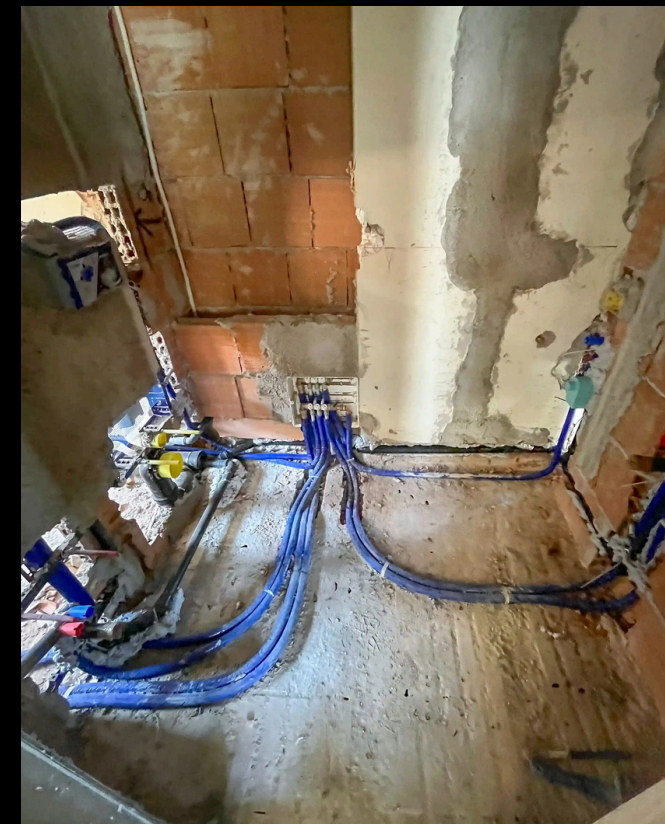


“Ho scelto Francesco per la ristrutturazione completa di casa mia per la sua disponibilità, professionalità e gentilezza. Sono proprio contento del risultato finale. Francesco è una garanzia. TOP!”

– Luca U.



Impianto a soffitto



Clima con condizionatore split

VMC puntuale

Addolcitore

Bagni



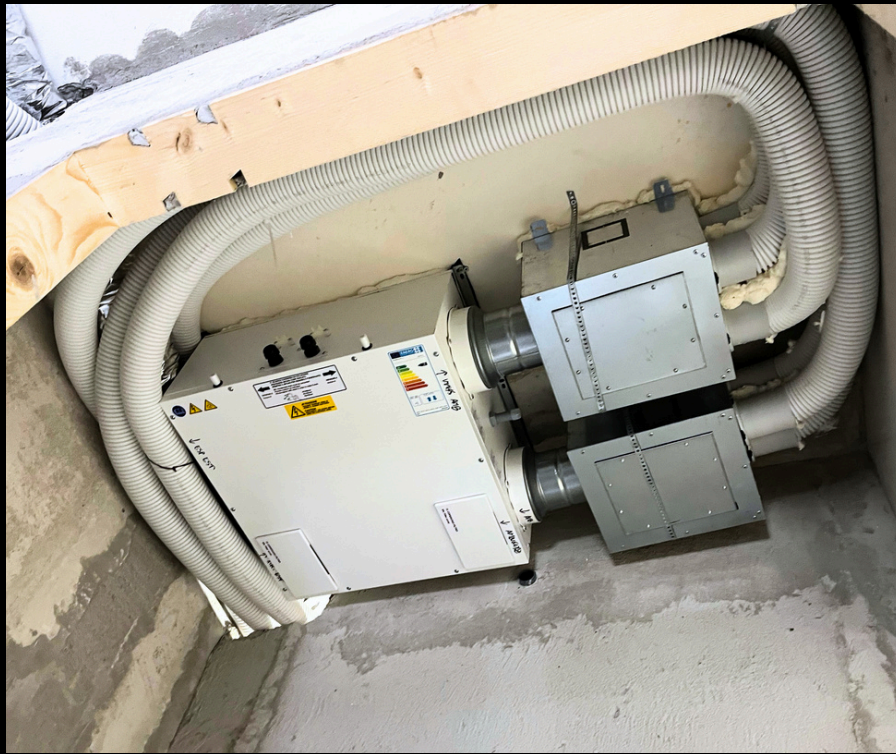
Appartamento Via Turchetta

Ristrutturazione completa



Lavori realizzati

- Impianto riscaldamento a radiatori
- Bollitore a pompa di calore
- Clima con condizionatori split
- Ristrutturazione bagni
- Allacci cucina



VMC centralizzata

Bollitore

Clima

Bagni



Chi sono

Sono Francesco Albanese, titolare di AEFPE IMPIANTI.

Da oltre 30 anni realizzo impianti civili lavorando direttamente in cantiere, senza intermediari.

Il mio obiettivo non è consegnare un impianto che funzioni oggi, ma realizzare un lavoro pensato per durare nel tempo.

Per questo seguo regole precise:

- Sopralluogo per capire esigenze e criticità
- Lavori eseguiti senza fretta e secondo regola d'arte
- Nessuna giunta sotto pavimento
- Scelte tecniche condivise con il cliente
- Disponibilità anche dopo la consegna del lavoro

Dicono di me

 **Andrea Grossi**
4 recensioni

★★★★★ 1 mese fa

Molto preciso e veloce. L'ho chiamato per montare sanitari e 2 box doccia dopo che gli idraulici della ditta cui avevo commissionato la ristrutturazione avevano già perso due settimane in tentativi fallimentari. Vista l'efficienza l'ho richiamato per un successivo intervento sulle vasche di raccolta. Sempre molto valido...TOP

 **Anna S**
1 recensione

★★★★★ 1 mese fa

Mi sono rivolta a Francesco per due ristrutturazioni. Ha installato impianti innovativi di riscaldamento a soffitto, VMC centralizzate, climatizzatori split e addolcitori con professionalità, precisione, puntualità e con ottimi risultati.

Gentile e attento alle esigenze del cliente ha sempre condiviso le possibili soluzioni e ha spiegato con competenza e trasparenza le scelte consigliate. E' un professionista affidabile e preparato, è stata una figura di riferimento nel cantiere anche per gli altri artigiani con cui ha lavorato in modo coordinato e proficuo.

Ho affidato a Francesco anche piccole manutenzioni: è stato disponibile, è intervenuto prontamente facendo un lavoro accurato.

Lo consiglio vivamente!

 **Massimo A**
Local Guide · 7 recensioni · 7 foto

★★★★★ 3 settimane fa **NUOVA**

Ho chiamato Francesco per rifare completamente un bagno ed altri interventi in cucina ed in giardino di una casa appena acquistata. È stato bravissimo, competente, preciso e affidabile.

Altro punto a suo favore, non comune per chi fa questo lavoro, sempre reperibile e disponibile in caso di chiamata.

Vedi tutte le altre recensioni: [clicca qui](#).

Parliamo della tua ristrutturazione

*“Un impianto fatto bene non si vede oggi.
Si vede tra 10 anni.”*

– Francesco Albanese
AEFFE IMPIANTI

INDIRIZZO

Via del Sole, 9, 47923 Rimini (RN)

EMAIL

info@aeffeimpiantirimini.it

TELEFONO

+39 328 115 7218



Scrivimi su
Whatsapp